



**VETERINÁRNÍ UNIVERZITA BRNO**  
**SPRÁVNÍ RADA**

**Z Á P I S**

**z 86. zasedání Správní rady Veterinární univerzity Brno,  
konaného dne 21. 2. 2022 per rollam**

**Členové:** prof. RNDr. Eva Zažímalová, CSc.  
RNDr. Zuzana Matušková  
PhDr. Walter Bartoš, Ph.D., MBA  
prof. MUDr. Zdeněk Kala, CSc.  
PhDr. Richard Svoboda, MBA  
prof. MUDr. Jan Lata, CSc.  
prof. MUDr. Petr Gál, Ph.D., MBA  
ThDr. Ing. Evžen Martinec, OSA  
MVDr. Pavel Bělobrádek, Ph.D., MPA  
MVDr. Jaroslav Salava  
MgA. Stanislav Moša  
JUDr. PhDr. Petr Mlsna, Ph.D.

**Tajemník:** Ing. arch. Gabriela Chmelařová

**Program jednání:**

1. Schválení záměru nákupu nemovitostí v k.ú. Hladké Životice (Grosman Stanislav).
2. Schválení záměru nákupu nemovitostí v k.ú. Bartošovice (Kimáková Lidye).
3. Schválení záměru nákupu nemovitostí v k.ú. Žilina u NJ (Kovařík Alois).
4. Schválení záměru nákupu nemovitostí v k.ú. Žilina u NJ (Kovařík Alois, Horáková Marie).
5. Schválení záměru zřízení věcného břemene ve prospěch jiného subjektu v k.ú. Kunín (ČEZ Distribuce,a.s.).
6. Schválení záměru zřízení věcného břemene ve prospěch jiného subjektu v k.ú. Bartošovice (ČEZ Distribuce,a.s.).

Předseda Správní rady Veterinární univerzity Brno (dále jen SR VETUNI) svolal na žádost rektora VETUNI 86. zasedání SR VETUNI. Členové SR VETUNI v souladu s čl. 4 odst. 8 Statutu Správní rady VETUNI přijímali rozhodnutí o navržených bodech formou usnesení, a to korespondenčně ve lhůtě do 21. 2. 2022.

Ve stanovené lhůtě zaslalo své vyjádření per rollam 11 členů SR VETUNI, v němž přijali navrhované usnesení.



## VETERINÁRNÍ UNIVERZITA BRNO SPRÁVNÍ RADA

### Ad 1) Schválení záměru nákupu nemovitostí v k.ú. Hladké Životice (Grosman Stanislav).

Usnesení:

Správní rada VETUNI, v souladu s ustanovením § 15 odst. 1 písm. a) zák. č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, v pl. zn., na svém 86. zasedání per rollam, ke dni přijetí usnesení 21. 2. 2022 a po schválení v Akademickém senátu vydala předchozí písemný souhlas k nákupu níže uvedeným nemovitostem:

Stanislav Grosman, č.p. 163, 742 43 Pustějov

LV	Katastr	parcel a	výměra m <sup>2</sup>	druh	Celková nabývací kupní cena v Kč	Kupní cena průměr /m <sup>2</sup>
62	Hladké Životice	2459	4 150	TTP		
62	Hladké Životice	2490	1 387	TTP		
62	Hladké Životice	2551	4 107	TTP		
62	Hladké Životice	2559	103	TTP		
62	Hladké Životice	2487	959	ostatní plocha		
Celkem			10 706		250 000,-Kč	23,35,- Kč

zdůvodnění

Školní zemědělský podnik Nový Jičín hospodaří na vlastních i pronajatých pozemcích. Vzhledem k opodstatněné potřebě stabilizace půdní držby je snahou převést do vlastnictví Veterinární univerzity Brno pozemky od fyzických a právnických osob, neboť stále trvá zájem o nákup zemědělských pozemků jinými kupujícími, což navyšuje jejich tržní cenu a zároveň dochází neustále k úbytku ploch pro vlastní hospodaření. Nezbytnost nákupu pozemků do vlastnictví Veterinární univerzity Brno je dána rovněž rozsahem živočišné produkce, která slouží k praktické výuce studentů univerzity, přičemž úbytek zemědělských pozemků se stává z hlediska výživy zvířat, dodržování rotace plodin a plnění zásad správné zemědělské praxe problémem.

### Ad 2) Schválení záměru nákupu nemovitostí v k.ú. Bartošovice (Kimáková Lidye).

Usnesení:

Správní rada VETUNI, v souladu s ustanovením § 15 odst. 1 písm. a) zák. č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, v pl. zn., na svém 86. zasedání per rollam, ke dni přijetí usnesení 21. 2. 2022 a po schválení v Akademickém senátu vydala předchozí písemný souhlas k nákupu níže uvedeným nemovitostem:



**VETERINÁRNÍ UNIVERZITA BRNO**  
**SPRÁVNÍ RADA**

Kimáková Lydie, č.p. 389, 742 54 Bartošovice

LV	Katastr	parcel a	výměra m <sup>2</sup>	druh	Celková nabývací kupní cena v Kč	Kupní cena průměr /m <sup>2</sup>
526	Bartošovice	3145	42 790	Orná půda	1 001 286,- Kč	23,40,-Kč

zdůvodnění

Školní zemědělský podnik Nový Jičín hospodaří na vlastních i pronajatých pozemcích. Vzhledem k opodstatněné potřebě stabilizace půdní držby je snahou převést do vlastnictví Veterinární univerzity Brno pozemky od fyzických a právnických osob, neboť stále trvá zájem o nákup zemědělských pozemků jinými kupujícími, což navyšuje jejich tržní cenu a zároveň dochází neustále k úbytku ploch pro vlastní hospodaření. Nezbytnost nákupu pozemků do vlastnictví Veterinární univerzity Brno je dána rovněž rozsahem živočišné produkce, která slouží k praktické výuce studentů univerzity, přičemž úbytek zemědělských pozemků se stává z hlediska výživy zvířat, dodržování rotace plodin a plnění zásad správné zemědělské praxe problémem.

**Ad 3) Schválení záměru nákupu nemovitostí v k.ú. Žilina u NJ (Kovařík Alois).**

Usnesení:

Správní rada VETUNI, v souladu s ustanovením § 15 odst. 1 písm. a) zák. č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, v pl. zn., na svém 86. zasedání per rollam, ke dni přijetí usnesení 21. 2. 2022 a po schválení v Akademickém senátu vydala předchozí písemný souhlas k nákupu níže uvedeným nemovitostem:

Kovařík Alois, dr. Čejky 1518, 742 58 Příbor

LV	Katastr	parcel a	výměra m <sup>2</sup>	druh	Celková nabývací kupní cena v Kč	Kupní cena průměr /m <sup>2</sup>
2135	Žilina u NJ	1493/ 69	8128	Orná půda		
Celkem			8128		202 154,-Kč	24,87,- Kč

zdůvodnění

Školní zemědělský podnik Nový Jičín hospodaří na vlastních i pronajatých pozemcích. Vzhledem k opodstatněné potřebě stabilizace půdní držby je snahou převést do vlastnictví Veterinární univerzity Brno pozemky od fyzických a právnických osob, neboť stále trvá zájem o nákup zemědělských pozemků jinými kupujícími, což navyšuje jejich tržní cenu a zároveň dochází neustále k úbytku ploch pro vlastní hospodaření. Nezbytnost nákupu pozemků do vlastnictví Veterinární univerzity Brno je dána rovněž rozsahem živočišné produkce, která slouží k praktické výuce studentů



## VETERINÁRNÍ UNIVERZITA BRNO SPRÁVNÍ RADA

univerzity, přičemž úbytek zemědělských pozemků se stává z hlediska výživy zvířat, dodržování rotace plodin a plnění zásad správné zemědělské praxe problémem.

Uvedený pozemek navazuje na pozemky, které Veterinární univerzita Brno již má ve svém vlastnictví.

### **Ad 4) Schválení záměru nákupu nemovitostí v k.ú. Žilina u NJ (Kovařík Alois, Horáková Marie).**

Usnesení:

Správní rada VETUNI, v souladu s ustanovením § 15 odst. 1 písm. a) zák. č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, v pl. zn., na svém 86. zasedání per rollam, ke dni přijetí usnesení 21. 2. 2022 a po schválení v Akademickém senátu vydala předchozí písemný souhlas k nákupu níže uvedeným nemovitostem:

Kovařík Alois, dr. Čejky 1518, 742 58 Příbor, vlastník ideální 1/2

Horáková Marie, U Rybníka 407, Žilina 741 01 Nový Jičín, vlastník ideální 1/2

LV	Katastr	parcel a	výměra m <sup>2</sup>	druh	Celková nabývací kupní cena v Kč	Kupní cena průměr /m <sup>2</sup>
2181	Žilina u NJ	1566/3	38	Orná půda		
2181	Žilina u NJ	1493/73	593	Orná půda		
Celkem			631		15 692,-Kč	24,87,- Kč

#### zdůvodnění

Školní zemědělský podnik Nový Jičín hospodaří na vlastních i pronajatých pozemcích. Vzhledem k opodstatněné potřebě stabilizace půdní držby je snahou převést do vlastnictví Veterinární univerzity Brno pozemky od fyzických a právnických osob, neboť stále trvá zájem o nákup zemědělských pozemků jinými kupujícími, což navyšuje jejich tržní cenu a zároveň dochází neustále k úbytku ploch pro vlastní hospodaření. Nezbytnost nákupu pozemků do vlastnictví Veterinární univerzity Brno je dána rovněž rozsahem živočišné produkce, která slouží k praktické výuce studentů univerzity, přičemž úbytek zemědělských pozemků se stává z hlediska výživy zvířat, dodržování rotace plodin a plnění zásad správné zemědělské praxe problémem.

Uvedené pozemky navazují na pozemky, které Veterinární univerzita Brno již má ve svém vlastnictví.

### **Ad 5) Schválení záměru zřízení věcného břemene ve prospěch jiného subjektu v k.ú. Kunín (ČEZ Distribuce,a.s.).**

Usnesení:

SR VETUNI, v souladu s ustanovením § 15 odst. 1 písm. c) zák. č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, v pl. zn., na svém 86. zasedání per rollam, ke dni přijetí usnesení



VETERINÁRNÍ UNIVERZITA BRNO  
SPRÁVNÍ RADA

21. 2. 2022 a po schválení v Akademickém senátu, vydala předchozí písemný souhlas ke schválení záměru zřízení věcného břemene ve prospěch jiného subjektu pro níže uvedené pozemky:

Parcela číslo	kultura	Katastrální území
2184/1	ostatní plocha	Kunín
1674/1	ostatní plocha	Kunín

Oprávněný z věcného břemene:

Společnost ČEZ Distribuce, a.s.

IČO: 24729035, DIČ CZ24729035

Se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

Zastoupená na základě plné moci ev.č. PM-084/2021

ARPEX MORAVA, s.r.o. zmocněncem Milanem Krotilem

Jedná se o plánovanou výstavbu zařízení distribuční soustavy „**IV-12-8019307, zemní el. vedení NN, Kunín**“.

Dle přiloženého situačního snímku montáže bude na pozemcích vybudován nový svod z 71 SV200 bude vyveden kabel 2xAYKY 3x120+70 v délce trasy 60,1 m<sup>2</sup> do nové jistící skříně SV201 umístěné na dotčených nemovitostech.

Předpokládaný rozsah věcného břemene činí 60,1m<sup>2</sup> a nepřesáhne rozsah vyznačený v přiloženém situačním snímku. Po dokončení stavby bude na náklady oprávněného vyhotoven geometrický plán s vyznačením rozsahu věcného břemene včetně ochranného pásma.

Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 150,-Kč/m<sup>2</sup>. K této částce bude připočtena platná sazba DPH. Jednorázová náhrada bude vyplacena po provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených vlastní smlouvou.

**Ad 6) Schválení záměru zřízení věcného břemene ve prospěch jiného subjektu v k.ú. Bartošovice (ČEZ Distribuce, a.s.).**

Usnesení:

SR VETUNI, v souladu s ustanovením § 15 odst. 1 písm. c) zák. č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, v pl. zn., na svém 86. zasedání per rollam, ke dni přijetí usnesení 21. 2. 2022 a po schválení v Akademickém senátu, vydala předchozí písemný souhlas ke schválení záměru zřízení věcného břemene ve prospěch jiného subjektu pro níže uvedené pozemky:

Parcela číslo	kultura	Katastrální území
665	ostatní plocha	Bartošovice
666	ostatní plocha	Bartošovice

Oprávněný z věcného břemene:

Společnost ČEZ Distribuce, a.s.

IČO: 24729035, DIČ CZ24729035

Se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

Zastoupená na základě plné moci PM-084/2021

ARPEX MORAVA, s.r.o. zplnomocněncem Zuzana Prousková



**VETERINÁRNÍ UNIVERZITA BRNO**  
**SPRÁVNÍ RADA**

Jedná se o plánovanou výstavbu zařízení distribuční soustavy „**IV-12-8018072, zemní el. vedení NN, Bartošovice**“.

Dle přiloženého situačního snímku montáže bude výše uvedenými pozemky vedeno zemní kabelové vedení 2xAYKY 3x120+70, protlak v délce trasy 21m<sup>2</sup>.

Předpokládaný rozsah věcného břemene činí 21m<sup>2</sup> a nepřesáhne rozsah vyznačený v přiloženém situačním snímku. Po dokončení stavby bude na náklady oprávněného vyhotoven geometrický plán s vyznačením rozsahu věcného břemene včetně ochranného pásma.

Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 2000,-Kč/ k této částce bude připočteno DPH. Jednorázová náhrada bude vyplacena po provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených vlastní smlouvou.

Podstatným důvodem pro schválení věcného břemene je fakt, že na základě Územního rozhodnutí, které nabylo právní moci dne 10.4.2021 je ČEZ Distribuce, a.s. oprávněna výše uvedené pozemky vyvlastnit.

Brno 22. února 2022

---

PhDr. Walter Bartoš, Ph.D., MBA, v. r.  
předseda SR VETUNI

Zapsala: Ing. arch. Gabriela Chmelařová  
tajemnice SR VETUNI