



VETERINÁRNÍ UNIVERZITA BRNO
SPRÁVNÍ RADA

Z Á P I S

**z 88. zasedání Správní rady Veterinární univerzity Brno,
konaného dne 29. 4. 2022 per rollam**

Členové: prof. RNDr. Eva Zažímalová, CSc.
RNDr. Zuzana Matušková
PhDr. Walter Bartoš, Ph.D., MBA
prof. MUDr. Zdeněk Kala, CSc.
PhDr. Richard Svoboda, MBA
prof. MUDr. Jan Lata, CSc.
prof. MUDr. Petr Gál, Ph.D., MBA
ThDr. Ing. Evžen Martinec, OSA
MVDr. Pavel Bělobrádek, Ph.D., MPA
MVDr. Jaroslav Salava
MgA. Stanislav Moša
JUDr. PhDr. Petr Mlsna, Ph.D.

Tajemník: Ing. arch. Gabriela Chmelařová

Program jednání:

1. Schválení záměru nákupu nemovitostí v k.ú. Šenov u Nového Jičína (Juřík, Vlček).
2. Vyjádření souhlasu s dělením pozemků v k.ú. Nové Dvory (Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje).
3. Schválení záměru nákupu nemovitostí v k.ú. Bartošovice (Střelec, Vyškovská).
4. Pravidla pro sestavování rozpočtu Veterinární univerzity Brno pro rok 2022.

Předseda Správní rady Veterinární univerzity Brno (dále jen SR VETUNI) svolal na žádost rektora VETUNI 88. zasedání SR VETUNI. Členové SR VETUNI v souladu s čl. 4 odst. 8 Statutu Správní rady VETUNI přijímali rozhodnutí o navržených bodech formou usnesení, a to korespondenčně ve lhůtě do 29. 4. 2022.

Ve stanovené lhůtě zaslalo své vyjádření per rollam 11 členů SR VETUNI, v němž přijali navrhované usnesení.



VETERINÁRNÍ UNIVERZITA BRNO SPRÁVNÍ RADA

Ad 1) Schválení záměru nákupu nemovitostí v k.ú. Šenov u Nového Jičína (Juřík, Vlček).

Usnesení:

Správní rada VETUNI, v souladu s ustanovením § 15 odst. 1 písm. a) zák. č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, v pl. zn., na svém 88. zasedání per rollam, ke dni přijetí usnesení 29. 4. 2022 a po schválení v Akademickém senátu vydala předchozí písemný souhlas k nákupu níže uvedeným nemovitostem:

Vlček Jiří, Severní 699, 742 42 Šenov u Nového Jičína, vlastník ideální 1/3
Juřík Jindřich, Havlíčkova 1506/13, 741 01 Nový Jičín, vlastník ideální 1/6

LV	Katastr	parcelsa	Celková výměra m ²	výměra m ² 1/3 a 1/6	druh	Celková nabývací kupní cena v Kč	Kupní cena průměr /m ²
4133	Šenov u Nového Jičína	1810/6	1282	641	Orná půda		
4133	Šenov u Nového Jičína	1810/52	18939	9469	Orná půda		
4133	Šenov u Nového Jičína	1810/62	510	255	Orná půda		
4133	Šenov u Nového Jičína	1845/27	5969	2985	Orná půda		
4133	Šenov u Nového Jičína	1845/34	18802	9401	Orná půda		
Celkem				22751		614 277,- Kč	27,-Kč

zdůvodnění

Školní zemědělský podnik Nový Jičín hospodaří na vlastních i pronajatých pozemcích. Vzhledem k opodstatněné potřebě stabilizace půdní držby je snahou převést do vlastnictví Veterinární univerzity Brno pozemky od fyzických a právnických osob, neboť stále trvá zájem o nákup zemědělských pozemků jinými kupujícími, což navyšuje jejich tržní cenu a zároveň dochází neustále k úbytku ploch pro vlastní hospodaření. Nezbytnost nákupu pozemků do vlastnictví Veterinární univerzity Brno je dána rovněž rozsahem živočišné produkce, která slouží k praktické výuce studentů univerzity, přičemž úbytek zemědělských pozemků se stává z hlediska výživy zvířat, dodržování rotace plodin a plnění zásad správné zemědělské praxe problémem.

Na uvedených pozemcích Veterinární univerzita hospodaří na základě platné uzavřené pachtovní smlouvy a pozemky navazují na pozemky, které Veterinární univerzita Brno, již má ve svém vlastnictví. Dále je zde rovněž možnost v budoucnu získat i podíly ostatních spoluvlastníků na LV 4133 k.ú. Šenov u Nového Jičína.

Ad 2) Vyjádření souhlasu s dělením pozemků v k.ú. Nové Dvory (Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje).

Usnesení:

Správní rada VETUNI, v souladu s ustanovením § 15 odst. 1 písm. a) zák. č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, v pl. zn., na svém 88. zasedání per rollam, ke dni přijetí



VETERINÁRNÍ UNIVERZITA BRNO SPRÁVNÍ RADA

usnesení 29. 4. 2022 a po schválení v Akademickém senátu vydala předchozí písemný souhlas k nákupu níže uvedeným nemovitostem:

Parcela číslo	kultura	Katastrální území	Výměra m ²
2354	orná půda	Veverská Bítýška	4293
2356	orná půda	Veverská Bítýška	9424

Jedná se rozdělení výše uvedených parcel ve vlastnictví Veterinární univerzity Brno a uvedení do souladu s reálným stavem v katastru nemovitostí na základě nového fyzického zaměření provedeného na podnět Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje. Pozemky bezprostředně sousedí s parc.č. 5194/2 ve vlastnictví Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje, která byla předmětem stavebního řízení a na kterou byl vydán kolaudační souhlas ze dne 1.9.2021 č.j. MMB/0457200/2021 pro stavbu „II/384 Brno, ulice Rakovecká“ Stavba byla zhotovena na základě oznámení o zahájení stavebního řízení pod č.j. MMB/0496382/2016.

V rámci stavby došlo ke změně stavby před dokončením, a to u objektu SO 101 Silnice II/384, kdy jeho podobjekt SO 101.4 Zastávky Nové Dvory byl povolen v rámci Změny stavby před dokončením – Společné povolení ze dne 20.4.2021 pod č.j. MMB/0184555/2021.

Stavbou byly dotčeny výše uvedené pozemky dle geometrického plánu č. 2281-4120029/2020 v k.ú. Veverská Bítýška, který přikládáme jako přílohu spolu se souhlasem vlastníka pozemků s dělením pozemků a to následovně:

Parcela číslo m ²	kultura	Katastrální území	Výměra m ²	na par.č.	kultura	výměra
2354	orná půda	Veverská Bítýška	4293	2354/1	orná půda	4118
				2354/2	ost.pl/silnice	174
2356	orná půda	Veverská Bítýška	9424	2356/1	orná půda	9257
				2356/2	ost.pl/silnice	162
				2356/3	ost.pl/silnice	5

Hranice pozemků parc.č. 2354 a 2356 v k.ú. Veverská Bítýška byly zarostlé křovinatým pásem, který zasahoval i do obdělávaných částí pozemků viz. příloha vyjádření vedoucího střediska ÚVS Nové Dvory. Dělení pozemků je pouze upravení reálné skutečnosti do katastrálních map (ve výsledku se jedná o 1m²).

Ad 3) Schválení záměru nákupu nemovitostí v k.ú. Bartošovice (Střelec, Vyškovská).

Usnesení:

Správní rada VETUNI, v souladu s ustanovením § 15 odst. 1 písm. a) zák. č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, v pl. zn., na svém 88. zasedání per rollam, ke dni přijetí usnesení 29. 4. 2022 a po schválení v Akademickém senátu vydala předchozí písemný souhlas k nákupu níže uvedeným nemovitostem:

Střelec Radovan, Nová Horka 18, 742 13 Studénka, vlastník ideální 1/2
Vyškovská Liběna, Nová Horka 19, 742 13 Studénka, vlastník ideální 1/2



VETERINÁRNÍ UNIVERZITA BRNO
SPRÁVNÍ RADA

LV	Katastr	parcela	Celková výměra m ²	druh	Celková nabývací kupní cena v Kč	Kupní cena průměr /m ²
633	Bartošovice	3355	1130	orná půda		
Celkem					16 000,- Kč	14,16,-Kč

zdůvodnění

Školní zemědělský podnik Nový Jičín hospodaří na vlastních i pronajatých pozemcích. Vzhledem k opodstatněné potřebě stabilizace půdní držby je snahou převést do vlastnictví Veterinární univerzity Brno pozemky od fyzických a právnických osob, neboť stále trvá zájem o nákup zemědělských pozemků jinými kupujícími, což navyšuje jejich tržní cenu a zároveň dochází neustále k úbytku ploch pro vlastní hospodaření. Nezbytnost nákupu pozemků do vlastnictví Veterinární univerzity Brno je dána rovněž rozsahem živočišné produkce, která slouží k praktické výuce studentů univerzity, přičemž úbytek zemědělských pozemků se stává z hlediska výživy zvířat, dodržování rotace plodin a plnění zásad správné zemědělské praxe problémem.

Na uvedeném pozemku Veterinární univerzita Brno hospodaří na základě platné uzavřené pachtovní smlouvy a pozemek přímo navazuje na pozemek, který Veterinární univerzita Brno, již má ve svém vlastnictví.

Ad 4) Pravidla pro sestavování rozpočtu Veterinární univerzity Brno pro rok 2022.

Usnesení:

Správní rada VETUNI na svém 88. zasedání, ke dni přijetí usnesení 29. 4. 2022 a po schválení v Akademickém senátu projednala a schválila:

Pravidla pro sestavování rozpočtu VETUNI pro rok 2022.

Brno 2. května 2022

PhDr. Walter Bartoš, Ph.D., MBA, v. r.
předseda SR VETUNI

Zapsala: Ing. arch. Gabriela Chmelařová
tajemnice SR VETUNI